

OBJET MISE A DISPOSITION DE LOCAUX AU PROFIT D'ASSOCIATIONS

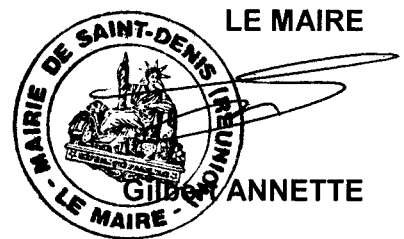
- 1° AO 439 / 50 Boulevard Lancastel - Saint-Denis / Association de Protection Civile de la Réunion
 - 2° AT 442 / 20 Rue Leblond - Saint-Denis / Sours Perkisyon
 - 3° DS 183 / 64 Rue Joseph Bédier - Saint-Denis / Association Léa pour Samy
 - 4° IE 203 / 252 Avenue Gabriel Macé - Sainte-Clotilde / Association les Babies
-

Je vous propose de vous prononcer sur la mise à disposition de locaux au profit des associations mentionnées en annexe, aux conditions suivantes :

- * durée de 3 ans non renouvelable tacitement ;
- * occupation à titre gratuit, étant précisé que la valeur locative mensuelle est de 400,00 € par mois pour Sours Perkisyon, actuellement en cours d'évaluation par les services fiscaux pour l'Association Départementale de Protection Civile (ADPC) de la Réunion, l'Association Léa pour Samy et l'Association Les Babies ;

et, en cas d'accord, de m'autoriser à signer les conventions ad hoc.

Je vous prie de bien vouloir en délibérer.



OBJET MISE A DISPOSITION DE LOCAUX AU PROFIT D'ASSOCIATIONS

- 1° AO 439 / 50 Boulevard Lancastel - Saint-Denis / Association de Protection Civile de la Réunion
- 2° AT 442 / 20 Rue Leblond - Saint-Denis / Sours Perkisyon
- 3° DS 183 / 64 Rue Joseph Bédier - Saint-Denis / Association Léa pour Samy
- 4° IE 203 / 252 Avenue Gabriel Macé - Sainte-Clotilde / Association les Babies

LE CONSEIL MUNICIPAL

Vu la Loi n° 82-213 du 2 mars 1982 relative aux droits et libertés des Communes, Départements et Régions, modifiée ;

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales ;

Sur le RAPPORT N° 09/4-32 du Maire ;

Vu le rapport de Madame ORPHE Monique, 1ère Adjointe, présenté au nom des Commissions Affaire Générale/ Entreprise Municipale, et Aménagement/ Développement Durable ;

Sur l'avis favorable des dites Commissions ;

**APRES EN AVOIR DELIBERE
A L'UNANIMITE**

11 abstentions
(dont 4 votes par procuration)

pour

M. FOURNEL Dominique, Mme ALLIE Carmen,
Mme TROTET Maryse, M. INGAR Iqbal,
M. VICTORIA René-Paul, M. ALBANY Christian
et M. HOARAU Serge

autres élus présents et mandatés

ARTICLE 1 Approuve le principe de mise à disposition de locaux au profit des associations mentionnées en annexe, aux conditions suivantes :

- * durée de 3 ans non renouvelable tacitement ;
- * occupation à titre gratuit, étant précisé que la valeur locative mensuelle est de 400,00 € par mois pour Sours Perkisyon, actuellement en cours d'évaluation par les services fiscaux pour l'Association Départementale de Protection Civile (ADPC) de la Réunion, l'Association Léa pour Samy et l'Association Les Babies.

ARTICLE 2 Autorise le Maire à signer les conventions ad hoc.

Pour extrait certifié conforme,
Fait à Saint-Denis, le 27 JUL. 2009



LE MAIRE

GILBERT ANNETTE

MISE A DISPOSITION DE LOCAUX AU PROFIT D'ASSOCIATIONS

Structure	Occupant	Adresse	Référence cadastrale	Superficie du local	Valeur locative	Activité
Bâtiment en dur à étage	Association Départementale de Protection Civile de la Réunion (ADPC Réunion)	50 Boulevard Lancastel 97400 Saint-Denis CENTRE-VILLE	AO 439	134,20 m ² dont dépendance 39,90 m ²	Estimation en cours auprès de France Domaine	Assurer la protection des populations civiles contre les dangers en temps de paix comme en temps de crise en général et à Saint-Denis en particulier
Bâtiment en dur sous dalle de type F3 duplex	Sours Perkiyson	20 Rue Leblond 97400 Saint-Denis SOURCE	AT 442	60 m ²	400,00 € par mois	Favoriser le développement de la musique à travers la pratique des instruments à percussions africains et brésiliens
Bâtiment en dur	Association Léa pour Samy	64 Rue Joseph Bédier 97490 Sainte-Clotilde CHAUDRON	DS 183	94 m ²	Estimation en cours auprès de France Domaine	Apporter une écoute, un soutien et rompre l'isolement de l'enfant autiste et de sa famille en détresse en France et dans les Pays francophones... et en particulier à St Denis de la Réunion. Créer une unité Futuroschool (unité d'évaluation, d'intervention et de guidance parentale)

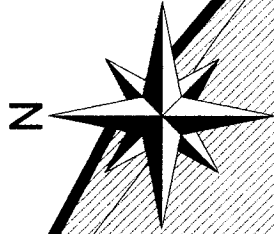
MISE A DISPOSITION DE LOCAUX AU PROFIT D'ASSOCIATIONS

Structure	Occupant	Adresse	Référence cadastrale	Superficie du local	Valeur locative	Activité
Bâtiment en dur sous toles	Association les Babies	252 Avenue Gabriel Macé 97490 Sainte-Clotilde BRETAGNE	IE 203	97 m2	Estimation en cours auprès de France Domaine	Création d'une micro-crèche destinée à l'épanouissement du jeune enfant dans une structure de qualité

Vu par le Conseil Municipal de Saint-Denis
En séance du 17/07/2009
En annexe à la Délibération N° 0914-32

LE MAIRE





LEGENDE

LEGENDE DU P.L.U.

- Limite de zone et de secteur
- Espace boisé classé
- Emplacement réservé
- Emplacement réservé avec espace public à conserver, modifier ou créer (Z.A.C.)
- Numéro de l'emplacement réservé
- Emprise de voie
- Règles particulières d'implantation des constructions
- Périmètre de Z.A.C.
- Limite des PAS GEOMETRIQUES
- Principe de liaison (voiture)

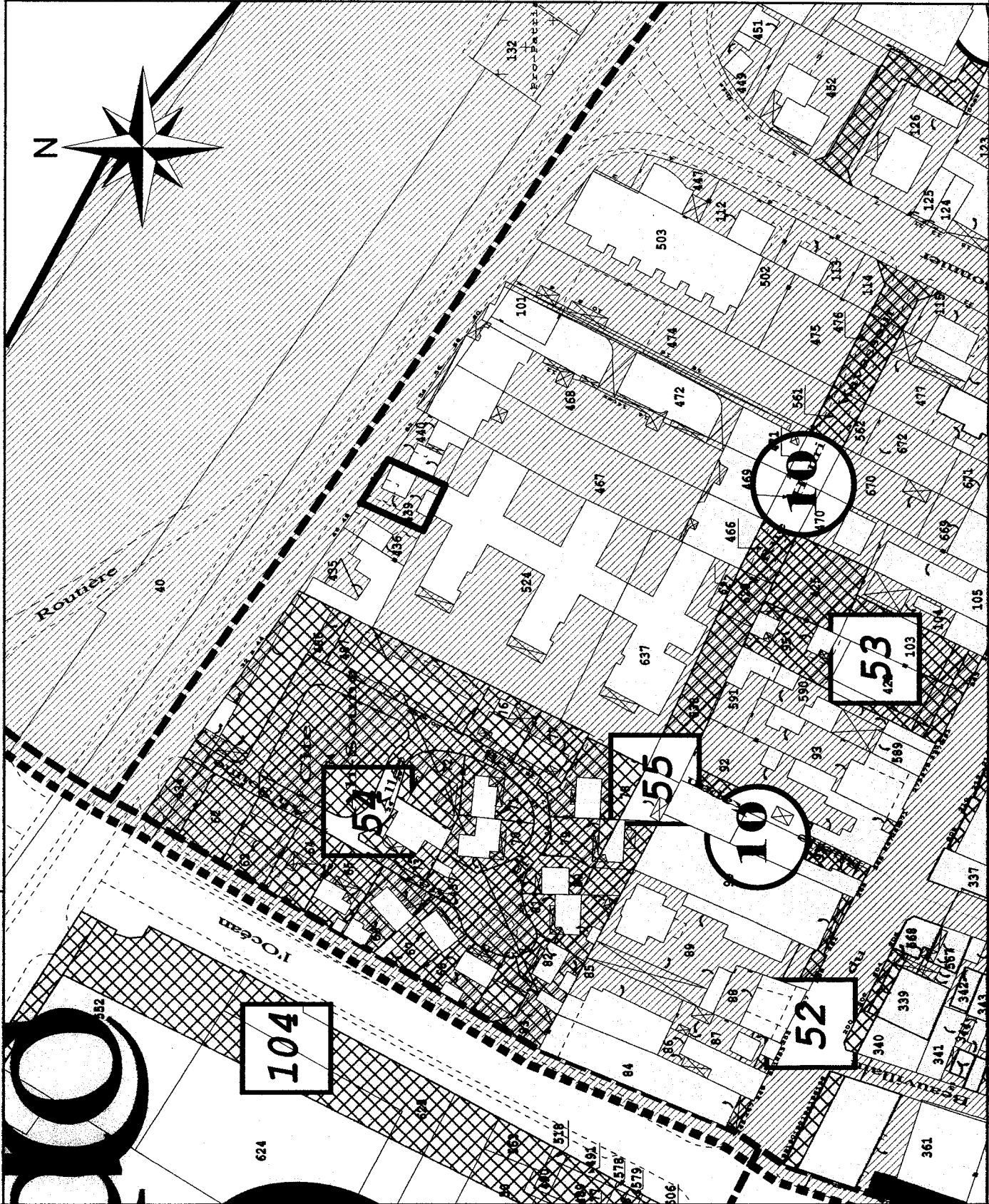
RAPPEL DU P.P.R.

ZONES DE PRESCRIPTIONS

- Zone Bg
- Zone Bi
- Zone Bpi











ZONES D'INTERDICTION

- Zone Ri
- Zone Ri.i
- Zone Ri.it
- Zone R2 - Insuscriptible-sauf aménagement global de la zone et révision du P.P.R.
- Zone d'études particulières - voir documents annexés au projet du P.P.R.
- Zone sans contrainte spécifique






LEGENDE

LEGENDE DU P.L.U.







-  Limite de zone et de secteur
-  Espace boisé classé
-  Emplacement réservé
-  Emplacement réservé avec espace public à conserver, modifier ou créer (Z.A.C.)
-  Numéro de l'emplacement réservé
-  Emprise de voie
-  Règles particulières d'implantation des constructions
-  Périmètre de Z.A.C.
-  Limite des PAS GEOMETRIQUES
-  Principe de liaison (voirie)

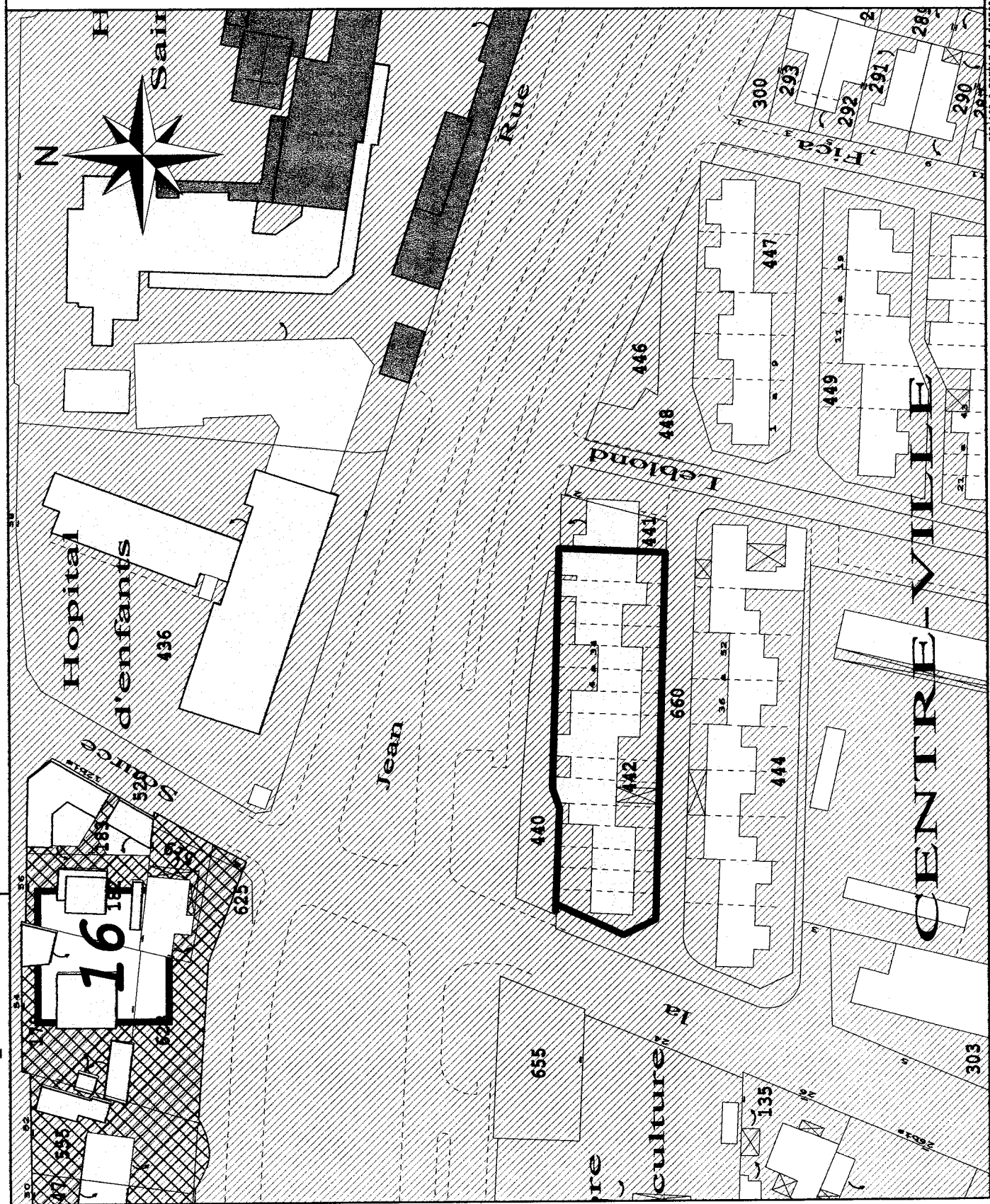
RAPPEL DU P.P.R.

ZONES DE PRESCRIPTIONS

-  Zone Bg
-  Zone Bi
-  Zone Bpi

ZONES D'INTERDICTION

-  Zone Ri
-  Zone Rii
-  Zone Rit
-  Zone Kz - Inconstructible sauf aménagement global de la zone et révision du P.P.R.
-  Zone d'études particulières - voir documents annexés au projet du P.P.R.
-  Zone sans contrainte spécifique





Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

N° 7309 NR

TRESORERIE GENERALE DE LA REUNION



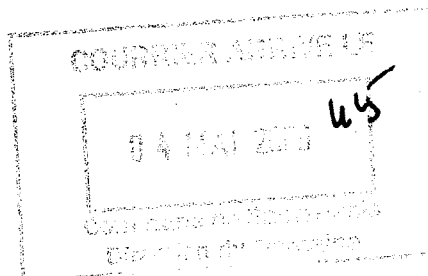
Brigade d'Evaluation Domaniale
7 avenue André Malraux
97 705 SAINT DENIS CEDEX 9
Réception sur rendez-vous

AVIS DU DOMAINE

AVIS SUR LA VALEUR LOCATIVE

Pour nous joindre :

Références : N° dossier : **411L0389/09**
Affaire suivie par : **Jp GUILLAUD**, évaluateur
Téléphone: **02 62 48 69 31**
Télécopie : **02.62.48.26.83**
Courriel : **tgdomaine104@cp.finances.gouv.fr**



*Association
Société Perle*

- 1 Service consultant :** Commune de St Denis
- 2 Date de la consultation** 08/03/09
- 3 Opération soumise au contrôle(objet et but) :** Mise à disposition de locaux à une association
- 4 Bailleur :** Commune de St Denis
- 5 Description sommaire de l'immeuble et/ou des locaux à évaluer :**
Commune de St Denis – 20 rue Leblond
Sur parcelle cadastrée **AT n° 0442**, maison en cité sur 2 niveaux d'une superficie approchée de 60 m² en bon état apparent.
- 7 Situation locative**
- 9 Valeur locative retenue :** 400 €/mois

Valeur retenue pour le denier d'entrée ou pas de porte: Eventuellement , pour une location commerciale

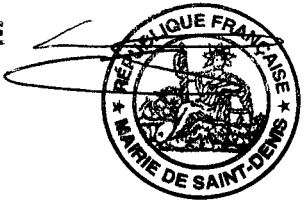
12 Observations particulières:

L'évaluation demandée, n'étant prévue par aucun texte législatif ou réglementaire, est effectuée à titre officieux .

Elle correspond à la valeur locative actuelle.

Vu par le Conseil Municipal de Saint-Denis
En séance du **17/07/2009**
En annexe à la Délibération N° **09/14-32**

LE MAIRE













A Saint Denis le 21/04/09

Jean Paul GUILLAUD




LEGENDE

LEGENDE DU P.L.U.







-  Limite de zone et de secteur
-  Espace boisé classé
-  Emplacement réservé
-  Emplacement réservé avec espace public à conserver, modifier ou créer (Z.A.C.)
-  Numéro de l'emplacement réservé
-  Emprise de voie
-  Règles particulières d'implantation des constructions
-  Périmètre de Z.A.C.
-  Limite des PAS GEOMETRIQUES
-  Principe de liaison (voirie)

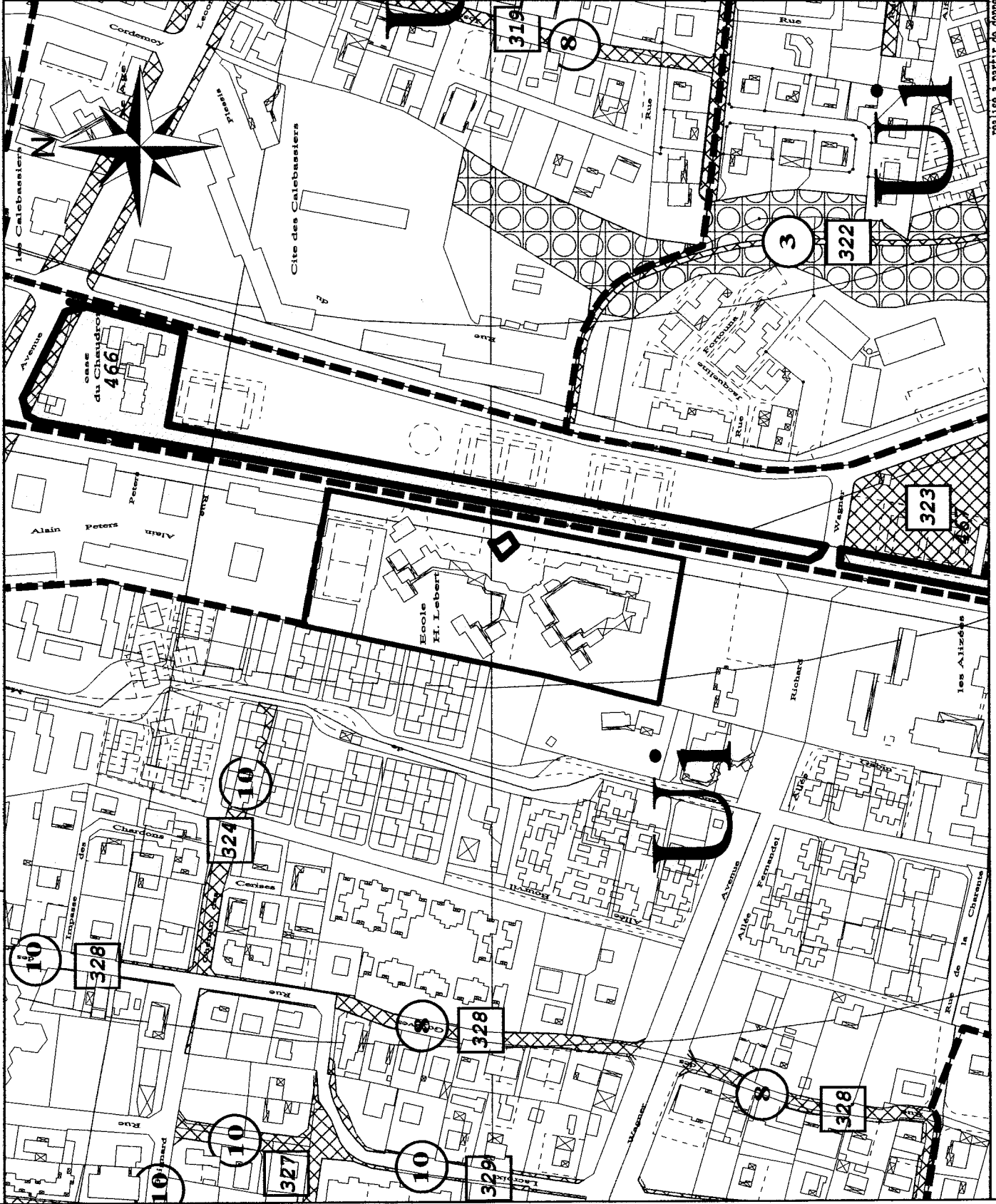
RAPPEL DU P.P.R.

ZONES DE PRESCRIPTIONS

-  Zone Bg
-  Zone Bi
-  Zone Bpi

ZONES D'INTERDICTION

-  Zone R1
-  Zone Rii
-  Zone Rit
-  Zone R2 - Inconstructible sauf aménagement global de la zone et révision du P.P.R.
-  Zones d'études particulières - voir documents annexés au projet du P.P.R.
-  Zone sans contrainte spécifique



LEGENDE

LEGENDE DU P.L.U.

- Limite de zone et de secteur
- Espace boisé classé
- Emplacement réservé
- Emplacement réservé avec espace public à conserver, modifier ou créer (Z.A.C.)
- Numéro de l'emplacement réservé
- Emprise de voie
- Règles particulières d'implantation des constructions
- Périmètre de Z.A.C.
- Limite des PAS GEOMETRIQUES
- Principe de liaison (voirie)

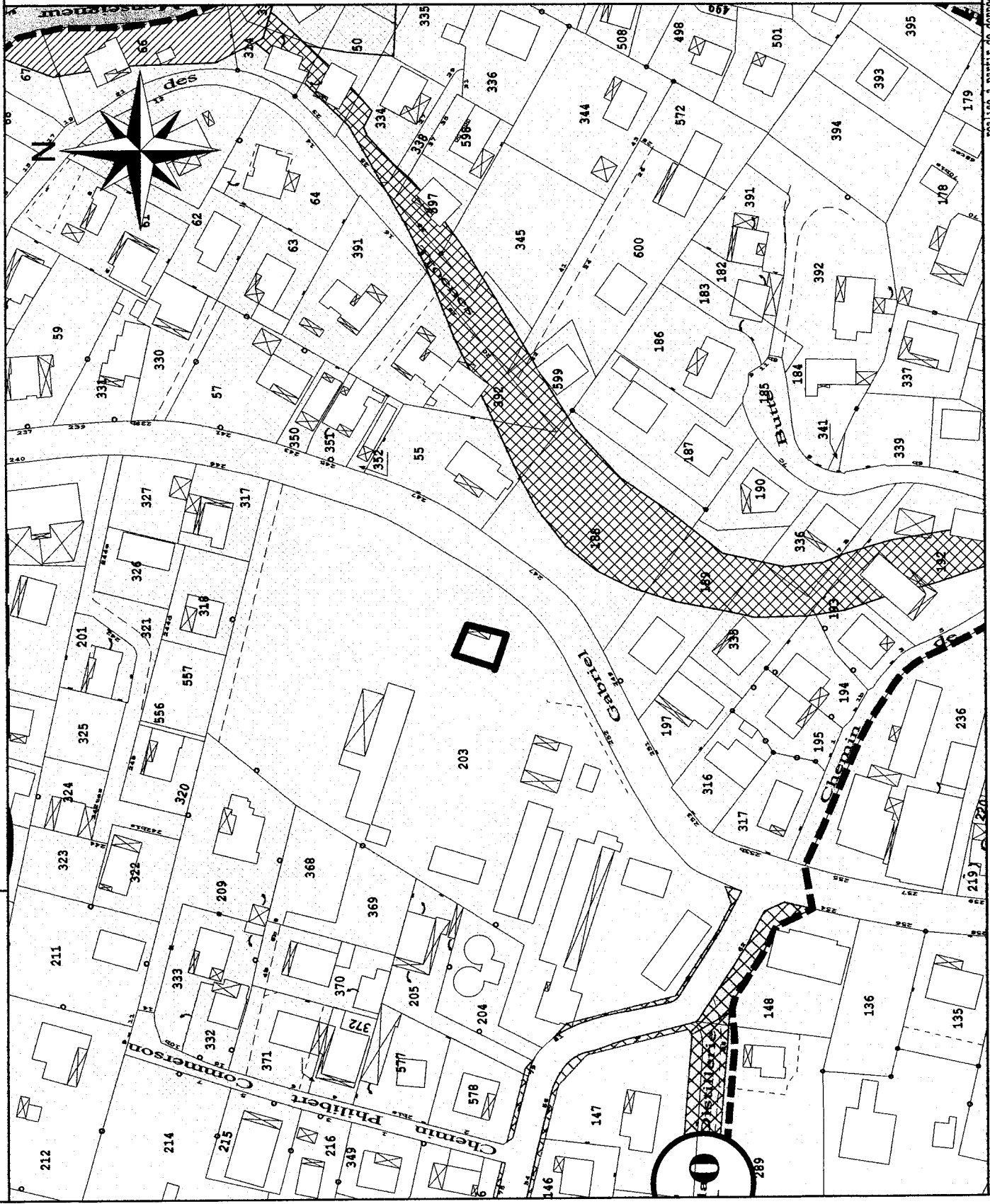
RAPPEL DU P.P.R.

ZONES DE PRESCRIPTIONS

- Zone Bg
- Zone Bi
- Zone Bgi

ZONES D'INTERDICTION

- Zone R1
- Zone R1i
- Zone R1t
- Zone KZ - Inconstructible sauf aménagement choisi de la zone et révision du P.P.R.
- Zoncs d'études particulières - voir documents annexés au projet du P.P.R.
- Zone sans contrainte spécifique



MAIRIE DE SAINT-DENIS - DCDC

DATE DE L'ETRAGE : 24-06-2009 10:47:02 Mer

Realisée à partir de données cadastrales : Etat par Direction Générale des Impôts
 mise à jour de la transformation de transformation réservée